

EDIFICIO DE APARTAMENTOS "HUERTA DEL REY"

CP.051

GRADO DE PROTECCIÓN

C



SITUACIÓN	Avd Eduardo Dato, 22
SECTOR	-
REFERENCIA CATASTRAL	6716001
SUPERFICIE PARCELA	2313
OCUPACIÓN APROX EDIFICACIÓN	2313
SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	0
Nº DE PLANTAS	B+9
Nº DE VIVIENDAS	98
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Bueno
COHERENCIA CON LOS VALORES PATRIMONIALES	Alta
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Edificio residencial plurifamiliar
USOS	Residencial. comercial en planta baja
VARIOS	

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO, ÉPOCA CONSTRUCCIÓN	1967-1969
AUTOR DEL PROYECTO	Felipe Medina Benjenea y Manuel Trillo de Leyva
AÑO, ÉPOCA DE REFORMA	
AUTOR DE LA REFORMA	

FUENTES BIBLIOGRÁFICAS

AA.VV., 50 años de arquitectura en Andalucía. 1936-1986, Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, Sevilla, 1986, SE-60 p.293
 AA.VV., Guía de arquitectura Sevilla siglo XX, Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental, Sevilla, 1992, p.86
 CASADO, Rafael; HERRERO, Antonio; SUÁREZ, Juan, Plano Guía de la Arquitectura de Sevilla 1900-1990. Gerencia Municipal de Urbanismo, Sevilla, 1990. C.N.55
 VÁZQUEZ CONSUEGRA, Guillermo, Guía de arquitectura de Sevilla, Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, Sevilla, 1992, ref. 296

HOJA E 1/2000 13-15



periférico

DESCRIPCIÓN

A lo largo de la Avenida Eduardo Dato se dispone este singular edificio, en una parcela rectangular sobre la que se levanta un cuerpo longitudinal de una planta dedicado a locales comerciales y, sobre esta plataforma, un bloque de nueve plantas destinado a vivienda acomodada con un programa muy singular que incluye una piscina sobre la parte de la plataforma que libera el volumen de las viviendas. El edificio se construye con cinco crujeas con un corredor central amplio al que se abre el núcleo central de la escalera y los ascensores repartiendo un programa de viviendas y apartamentos por planta. Su imagen exterior se resuelve de manera uniforme en sus cuatro lados. A ello contribuye el balcón corrido revestido de paneles prefabricados que oculta la separación de los apartamentos.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Con esta propuesta, los autores introducen un modelo de vivienda colectiva acomodada con servicios comunes, en un enclave urbano donde se concentran un buen número de arquitecturas singulares, de vivienda y equipamiento. Originalmente la propuesta era aún más singular encuadrándose dentro del concepto de apartahotel. Actualmente el enclave urbano en el que se sitúa este edificio, entre las Avenidas de San Francisco Javier y Eduardo Dato, ha pasado a perfilarse como el centro urbano alternativo al casco histórico.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Este bloque introduce en Sevilla sistemas habitacionales que incorporan a la vivienda servicios colectivos de alto standing, en la línea de las propuestas residenciales que plantean las escuelas americanas y que encuentran en este sector un punto de inserción adecuado. Por un lado el edificio resuelve su integración en la trama urbana con la disposición de un cuerpo bajo que se ajusta al perímetro de la parcela hacia la calle principal, con una buena accesibilidad para los locales comerciales; y por otra se libera de esta geometría en lo que constituye el bloque de viviendas para ofrecer un buen soleamiento, a la vez que disponer de unos servicios de recreo en una situación privilegiada.

CONDICIONES DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN EXIGIDO
 Totalidad del conjunto.

OBRAS PERMITIDAS

- Conservación, acondicionamiento, restauración y consolidación.
- Reforma interior que no altere el sistema estructural, la composición espacial, las fachadas y los tipos de cubierta.
- Reforma interior que pueda modificar parcialmente el sistema estructural y la composición espacial, conservando las fachadas y los tipos de cubierta.

CONDICIONES Y PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN

Ocupación: La máxima permitida será la existente.
 Posición: Se mantendrá la existente.
 Forma y volumen: La existente con la altura y la geometría actual.
 Edificabilidad: Se mantiene la edificabilidad actual.

OTRAS AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN